



Appartement

3 pièces - 51,38 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1140 € CC

réf. AN004525

TRIEL-SUR-SEINE (78510)

▪ Dispo le 07/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement 3 pièces non meublé, entièrement rénové et idéalement situé au cœur de Triel-sur-Seine. Son emplacement privilégié, à seulement 3 minutes à pied de la gare, qui dessert Paris Saint-Lazare en moins de 40 minutes, tout en restant proche du centre-ville, fait de cet endroit un choix idéal. Il vous offrira en outre une tranquillité appréciable. L'appartement est composé d'une pièce de vie très lumineuse ouverte sur la cuisine (déjà équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

N'hésitez pas à venir le visiter.

Référence : AN004525 - Loyer : 960 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 667,94 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004525